

UNTERMietVERTRAG

Verbindlicher Zeituntermietvertrag zwischen Praxis VIA und Mieter :

Name: _____

Straße: _____

Ort: _____ Tel: _____

Die Praxis VIA, Andrea A. Kaffka vermietet an den Veranstalter für ein(e)

Tagesseminar/Wochendendseminar Abendgruppe

Datum _____

Uhrzeit _____

in der Reichenbachstr. 32 A, 80469 München den Seminarraum von ca 36 qm mit Zugang zum Hinterhof zum Preis von 120 Euro pro Tag / 220 Euro pro Wochenende und 50 Euro pro Abend. Für den Schlüssel wird eine Kautions von 50 Euro erhoben, hinterlegbar bei Aushändigung des Schlüssels.

Die Anmeldung wird verbindlich durch Unterschrift des Vertrages.

Die allgemeinen Hausregeln sind Teil des Mietvertrags.

In den Räumen darf keine dynamische Meditation durchgeführt werden.

Rücktrittskonditionen:

Tritt der Mieter von der Anmietung der Räume zurück, so werden folgende Stornogebühren berechnet:

Rücktritt bis 30 Tage vor der Veranstaltung - 15% der Miete
Rücktritt bis 15 Tage vor der Veranstaltung - 30% der Miete
Rücktritt bis 8 Tage vor der Veranstaltung - 40% der Miete
Bei einem späteren Zeitpunkt ist die volle Miete fällig.

Allgemeine Regelungen zur Anmietung der Räume siehe Anhang.

Haftung:

Der Veranstalter haftet selbst für alle in der Praxis durch seine Raummiete ursächlich herbeigeführten Schäden, sei es von ihm selbst oder Gruppenteilnehmern sowie Folgeschäden.

Die Praxis übernimmt keine Haftung für Form oder Inhalt der Veranstaltungen in den angemieteten Räumen.

Datum / Unterschrift Praxis VIA

Datum / Unterschrift Mieter

ALLGEMEINE HAUSREGELN

Die Praxisräume befinden sich in einem Privathaus.

Aus diesem Grund zum Allgemeinwohl aller im Haus müssen folgende Regeln eingehalten werden und sollten vor Seminarbeginn den Gruppenteilnehmern mitgeteilt werden.

1. Bitte durchqueren Sie den Hinterhof zur Praxis leise. **In dem zum Praxiseingang führenden Hof ist Aufenthalt und Lärm unerwünscht.** Das Rauchen ist **nur** in dem an den Seminarraum angrenzende Hof gestattet..
2. Der zu den Seminarraum angrenzende Hof kann von Ihnen grundsätzlich für Tee- und Raucherpausen benutzt werden.
Bitte beachten Sie, daß in dem Hof eine starke Schallwirkung durch die umgebenden Häuser gegeben ist und denken Sie daran, daß für die Mitbewohner im Haus Wochenende ist.
3. Bitte werfen Sie keine Kippen in die Büsche.
4. Der Türöffner im Flur ist an, wenn rote Lampe leuchtet. Beim Verlassen der Räume unbedingt ausstellen!
5. Fenster schließen, wenn Sie während des Seminars Musik spielen. Lautstärke so gering wie möglich halten, das Haus ist hellhörig.

Seminarzeiten:

Samstags von 8.00-.20.00 Uhr, falls nicht ausdrücklich anders abgesprochen. Sonntags bis 18.00 Uhr. Bei Abendgruppen in der Woche bis 22.00 Uhr, falls nicht ausdrücklich anders besprochen. Jede Veränderung des Vertrag wird schriftlich niedergelegt.

Nach dem Seminar:

1. Raum wieder so aufbauen wie vorgefunden- Pflanzen an ihren alten Platz!. Stühle zurückstellen, sind stapelbar.
2. Raum gründlich stoßlüften, Raumspray benutzen, dann die Fenster schließen.
3. In der kalten Jahreszeit Heizung auf 3 stellen, im Untergeschoß ebenfalls.
4. Licht aus!!
5. Türöffner ausstellen, Praxistür abschließen.
6. Im Hof beim Verlassen der Praxis leise sein.